

A map of Maceió, Alagoas, Brazil, with a teal overlay. The map shows various landmarks, roads, and geographical features. The text "Atualização - Maceió" is centered on the map in white. The map includes labels for "Parque Municipal de Maceió", "Parque Shopping Maceió", "Instituto do Meio Ambiente de Alagoas", "Catedral Metropolitana de Maceió...", "Ginásio do Sesi", "OYO Pousada Praia De Pajuçara", "Praia de Pajuçara", and "Pousada Praia Pajuçara". Roads are labeled with "AL-401", "AL-101", "104", and "316". Water bodies include "Lagoa Mundaú" and "Coqueiro Seco".

# Atualização - Maceió

# Índice

- Foco da Braskem
- Entenda o caso
- Mapa do acordo
- Termo de Acordo entre Autoridades e Braskem
- Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação
- Serviços oferecidos pelo Programa
- Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação
  - Antecipação do Cronograma
  - Compensação Financeira: evolução
- Grandes Equipamentos da Área de Resguardo
- Central do Morador
- Diálogos com a Comunidade
- Termos de Cooperação com a Prefeitura
- Acordo com o Ministério Público do Trabalho
- Ações de Segurança e Bem Estar
- Programa de Acolhimento de Animais
- Rede de Monitoramento
- Plano de Fechamento dos Poços de Sal
- Braskem em Alagoas

# Foco da Braskem

## Segurança das Pessoas



Retirada dos moradores das áreas de risco e realocação dos mesmos



Compensação financeira



Atendimento psicológico

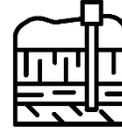


Ações de manutenção dos bairros afetados e segurança para os moradores



Ações para evitar a proliferação de doenças com controle e monitoramento de pragas

## Solução para o Fenômeno Geológico



Colaboração com a investigação das causas dos fenômenos geológicos



Obras de drenagem e saneamento



Monitoramento periódico do solo em Alagoas



Estudos de sonares para avaliar as condições dos 35 poços de sal da Braskem

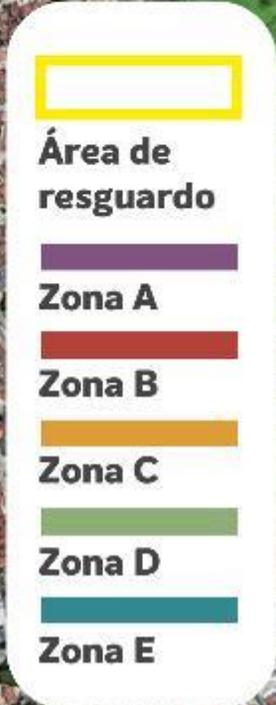
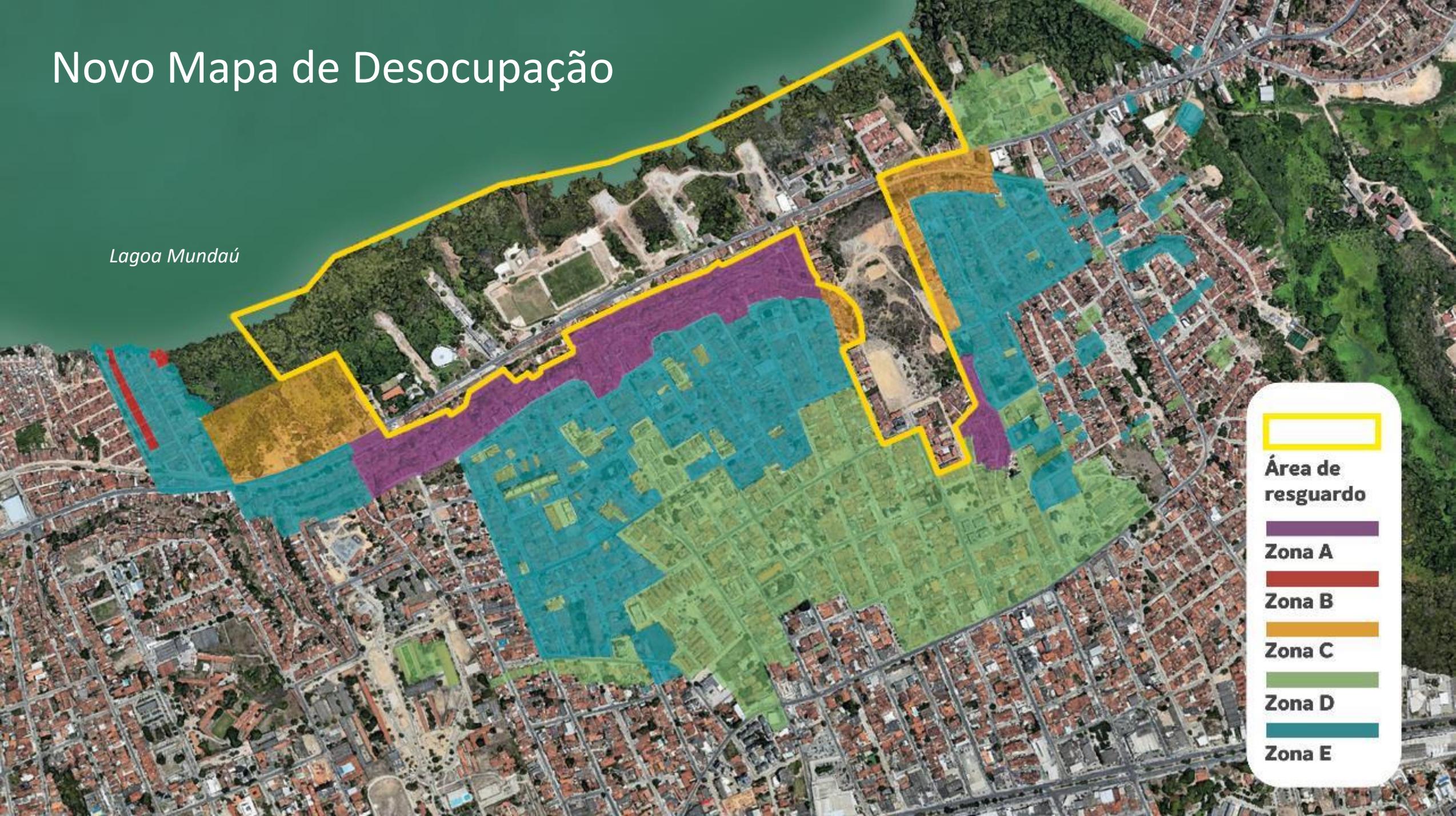


Obras de fechamento definitivo dos poços de sal

Mais de **1.000 profissionais** mobilizados entre técnicos sociais, advogados, engenheiros, psicólogos, entre outros.

# Novo Mapa de Desocupação

Lagoa Mundaú



# Termo de Acordo com Defensoria Pública do Estado de Alagoas, Ministério Público Federal, Defensoria Pública da União, Ministério Público do Estado de Alagoas



## Janeiro de 2020

Desocupação das áreas de risco com apoio na realocação de moradores e pagamento de indenização

---

Atendimento dentro do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação da Braskem

---

4.500 imóveis e 17.000 moradores (incluindo área de resguardo)

---

## Julho de 2020

Inclusão de cerca de 2.000 imóveis nas áreas de desocupação nos bairros do Pinheiro, Bebedouro, Mutange e Bom Parto

## Programa de **Compensação Financeira e Apoio à Realocação**

O Programa foi criado para atender os moradores da área de desocupação, apoiando o processo de realocação com serviços de mudança, guarda-móveis, acomodação e transporte de animais, entre outros. No processo de compensação financeira, o morador trata das indenizações, que levam em conta o valor do imóvel e danos morais.

São cerca de **250 profissionais** envolvidos em toda a operação e o atendimento conta com **técnicos sociais, facilitadores, psicólogos e apoio legal**, além de ajuda na busca de um novo imóvel, pagamento do aluguel e custos da mudança.



**ENTRA NO  
PROGRAMA**

**ENVIA A  
DOCUMENTAÇÃO**



**AGENDA A  
MUDANÇA**



**ASSINA TERMO DE  
COMPROMISSO E**

**AUXÍLIOS  
FINANCEIROS**

(R\$ 5 mil de auxílio  
financeiro e R\$ 1 mil  
de auxílio aluguel  
mensal)



**REALIZA A  
MUDANÇA**

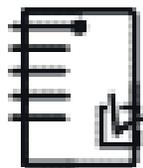


**ENTRA NO  
PROCESSO DE  
COMPENSAÇÃO**

## Programa de **Compensação Financeira** e **Apoio à Realocação**

Os serviços do Programa estão disponíveis para o morador a partir do primeiro contato com o técnico social. Eles são oferecidos nos fluxos de Realocação e de Compensação, com o objetivo de facilitar o processo.

### O MORADOR TEM APOIO PARA:



**REGISTRO DE  
IMÓVEIS E NA  
REGULARIZAÇÃO  
DE DOCUMENTOS  
PESSOAIS**



**ABERTURA DE  
CONTA  
BANCÁRIA**



**IMOBILIÁRIAS:  
BUSCA DE UM  
NOVO IMÓVEL  
PARA MORAR**



**SERVIÇOS DE  
MUDANÇA,  
GUARDA-  
MÓVEIS,  
HOSPEDAGEM E  
ACOMODAÇÃO**



**ATENDIMENTO  
PSICOLÓGICO**

## Balanço do Programa de **Compensação Financeira** e **Apoio à Realocação**

6.500 imóveis nas áreas de desocupação

**+7500**  
famílias  
no fluxo de  
compensação

**+2.000** famílias  
da Ajuda  
Humanitária  
migradas

**+20mil\***  
moradores  
realocados



**+1400**  
propostas de  
compensação aceita  
– 99,9% de aceitação



**+140 MM**  
auxílios financeiros  
temporários e  
acordos de  
compensação



Antecipação do  
cronograma de  
entrada no fluxo de  
compensação  
financeira

**Agosto de 2020**

\*(área de resguardo, zonas A, B, C e D, JT e áreas de criticidade 01; considerando mudanças realizadas, agendadas, imóveis desocupados e aluguel social)

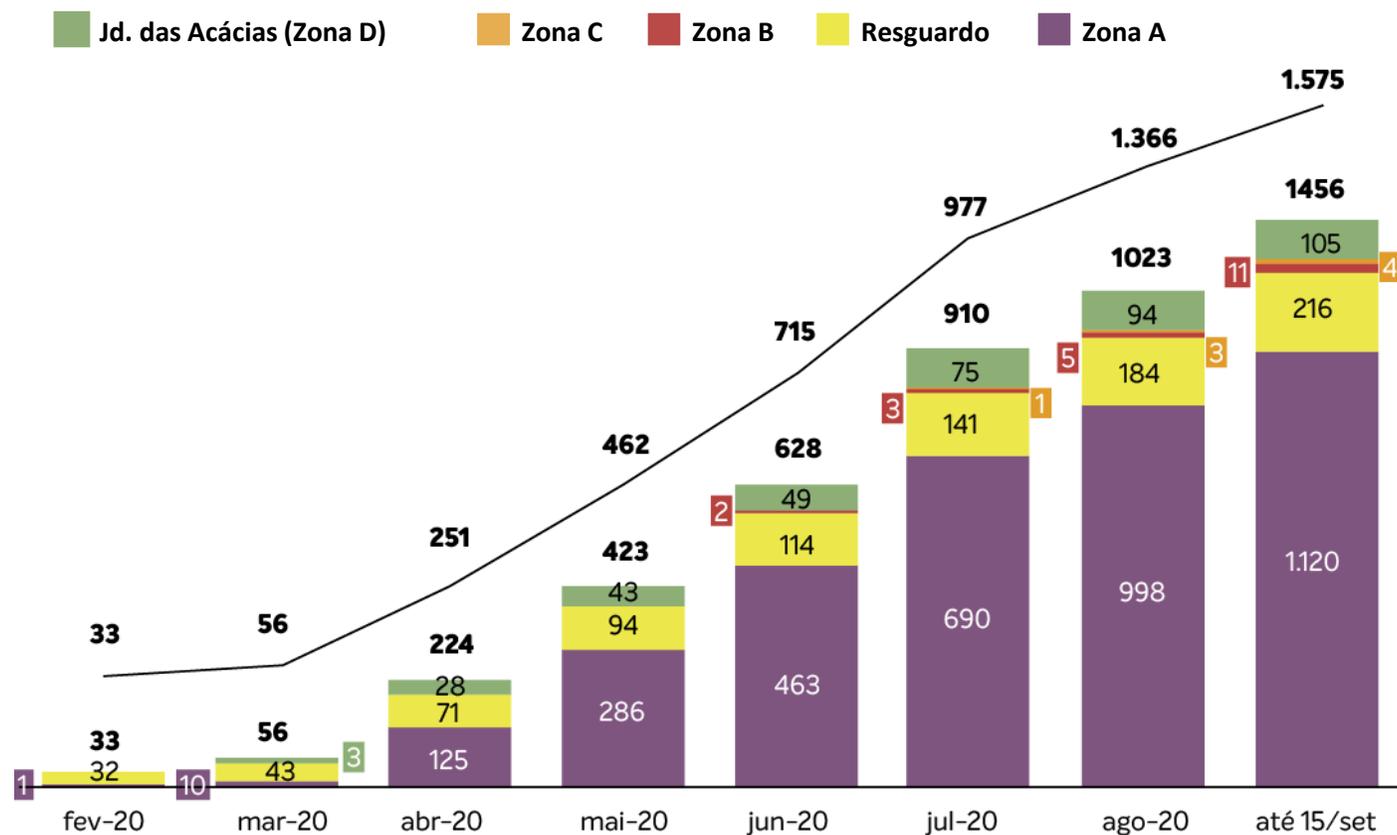
## ANTECIPAÇÃO DO CRONOGRAMA DE INGRESSO **PARA COMPENSAÇÃO FINANCEIRA**

LOCALIDADES	INGRESSARIAM EM	E AGORA INGRESSAM EM
Zona D: Lotes 1 e 2 da Ajuda Humanitária	Outubro/2020	Julho/2020
Zona D: Lotes 3 a 7 da Ajuda Humanitária	Janeiro/2021	A partir de Agosto/2020
Zona D: Demais lotes e Imóveis	Janeiro/2021	A partir de Outubro/2020
Zona E		A partir de Janeiro/2021
Junta Técnica		A partir de Janeiro/2021

## Compensação: evolução

### Evolução das propostas aceitas

Quantidade de propostas



**Propostas apresentadas: 1.575**

- Propostas aceitas: **1.456**
- Propostas recusadas: **1**
- Aguardando resposta: **91**

Índice de **99,9%**  
de **aceitação** das propostas  
apresentadas

- Pagamentos concluídos: **931**
- Em processo de pagamento: **81**
- Em homologação: **30**
- Em prazo de desistência: **71**
- Em processo de assinatura: **343**
  - Elaboração do termo: **254**
  - Assinatura Braskem: **7**
  - Assinatura morador: **20**
  - Aguardando documentação final: **62**

Status em 18/09/2020

## Grandes equipamentos\* da área de resguardo



**Centro de  
Treinamento do  
CSA**  
(time de futebol)



**Hospital  
Psiquiátrico  
José Lopes**



**Instituto do  
Meio Ambiente**



**Clínica de Repouso  
Ulisses  
Pernambucano**



**Sinteal** (Sindicato dos  
Trabalhadores em  
Educação de Alagoas)

>> Todos já desocupados  
e realocados  
em um local provisório

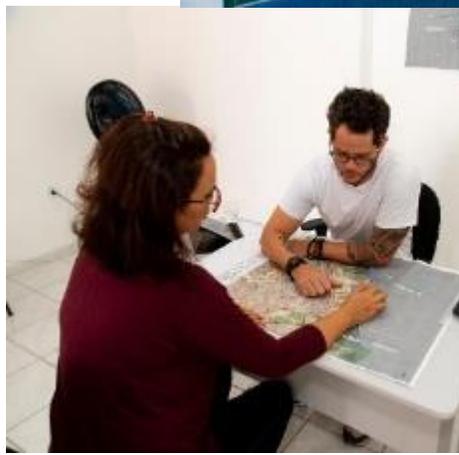
>> Adequação das  
instalações provisórias

>> Tratativas para  
indenização

# CENTRAL DO MORADOR

Com mais de 2 mil m<sup>2</sup> e localizada no Ginásio do Sesi, no Trapiche da Barra, a **Central do Morador** foi montada para atender os moradores do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação.

- + de 100 salas individuais para atendimento aos moradores
- Sala de atendimento privado com acompanhamento de psicólogos
- Salas especiais para MPF, MPE, Defesa Civil, OAB, cartórios, bancos e imobiliárias
- Espaço para a Defensoria Pública
- Ambulância para atendimento de emergência
- Sala de amamentação
- Espaço Kids
- 8 Vans de transporte para os moradores
- Casa de Apoio Psicológico
- Posto de Atendimento e Informação



# Diálogos com a Comunidade



**Minuto Braskem - Mutirão de limpeza e dedetização contínuo!**  
25/05/2020

**Minuto Braskem - Conheça os resultados do Programa de Compensação**  
25/05/2020

Braskem Alagoas

0800 006 3029

ENTENDA O QUE A BRASKEM VEM FAZENDO EM MACEIÓ

**Fique ligado!**

**LOTES 3 A 7 ZONA D**

**Documentos necessários para a compensação:**

- Documento com foto
- Matrícula atualizada do imóvel ou escritura pública de compra e venda.

INTEGRA.mcz

**PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA E APOIO À REALOCAÇÃO**

**MORADORES DA NOVA ÁREA (ZONA E) terão imóveis identificados a partir de 28/7. Esse é o segundo passo do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação.**

**Para mais informações,**

**Guia de Mudança**

**Diálogo com a comunidade**

Diálogo com a comunidade	O que a Braskem faz
<b>1. Inscrição no programa</b>	• Realizar o sorteio público de seleção dos imóveis.
<b>2. Análise de documentação</b>	• Realizar a análise de documentação dos imóveis selecionados.
<b>3. Avaliação de imóveis</b>	• Realizar a avaliação dos imóveis selecionados.
<b>4. Classificação dos imóveis</b>	• Realizar a classificação dos imóveis selecionados.
<b>5. Seleção dos imóveis</b>	• Realizar a seleção dos imóveis selecionados.
<b>6. Análise de documentação dos imóveis selecionados</b>	• Realizar a análise de documentação dos imóveis selecionados.
<b>7. Matrícula dos imóveis</b>	• Realizar a matrícula dos imóveis selecionados.
<b>8. Avaliação dos imóveis</b>	• Realizar a avaliação dos imóveis selecionados.
<b>9. Pagamento das parcelas</b>	• Realizar o pagamento das parcelas dos imóveis selecionados.
<b>10. Entrega dos imóveis</b>	• Realizar a entrega dos imóveis selecionados.
<b>11. Entrega das chaves</b>	• Realizar a entrega das chaves dos imóveis selecionados.
<b>12. Entrega dos documentos</b>	• Realizar a entrega dos documentos dos imóveis selecionados.
<b>13. Entrega dos materiais</b>	• Realizar a entrega dos materiais dos imóveis selecionados.
<b>14. Entrega dos serviços</b>	• Realizar a entrega dos serviços dos imóveis selecionados.

NECESSÁRIO COMPENSAÇÃO FINANCEIRA E APOIO À REALOCAÇÃO

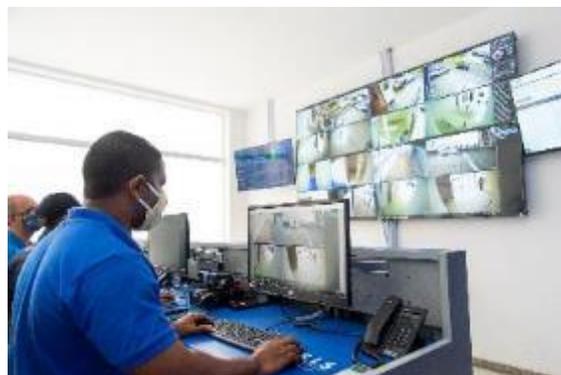
- **0800 – canal gratuito** para agendamento de reuniões, contato e esclarecimentos sobre o programa
- **Cards para WhatsApp – cerca de 10 cards por mês** para dicas rápidas e animações didáticas para atendimento remoto
- **Zap da Braskem** – mensagens de áudio compartilhadas pelo whatsapp com líderes comunitários para esclarecer dúvidas e combater informações falsas
- **Integra.mcz** – redes sociais (Instagram e Facebook) – produção jornalística e acompanhamento das ações; envio de mensagens pela lista de distribuição do whatsapp. **Mais de 800 interações** por mês com moradores.
- **Site** – focado no esclarecimento de dúvidas dos moradores. Também traz informações do programa, canais de contato e atualizações relevantes
- **Minuto Braskem** – programa de 1 minuto em 7 rádios de Maceió, às segundas e quartas (**44 veiculações diárias**)
- **Carro de som** – divulgação de agendas ou chamamentos importantes: convite para lives ou ingresso no programa
- **Lives** de apresentação do programa transmitidas ao vivo pelo YouTube e com envio de perguntas por whatsapp.
- **Mais de 50 materiais de apoio** desenvolvidos para os moradores consultarem com informações básicas e importantes do programa.

# Termos de Cooperação com a Prefeitura de Maceió



## >> Abril 2019

- >> Instalação de equipamentos de medição meteorológica e DGPS\*
- >> Inspeção de imóveis
- >> Obras de drenagem e pavimentação de ruas
- >> Equipamentos para o centro de monitoramento da Defesa Civil



## >> Dezembro 2019

- >> Melhorias no monitoramento da Defesa Civil 7 DGPS, novos estudos de sísmica, acesso aos dados de DGPS da Braskem
- >> Novos equipamentos
- >> Pesquisadores de universidades federais para auxiliar na avaliação de dados e no monitoramento de ações, instalação de 16 sismógrafos da UFRN



## >> Janeiro 2020

- >> Inspeção predial
- >> Indicação técnica para demolição de imóveis
- >> Indicações e recomendações técnicas pela Defesa Civil sobre a condição das estruturas e dos imóveis
- >> Contratação de empresas especializadas pela Braskem

## Acordo com Ministério Público do Trabalho



R\$ 40 milhões para:

>> o Programa para recuperação de negócios e promoção adequada das atividades educacionais

>> Construção de escolas

>> Programas de capacitação para os moradores dos bairros do Pinheiro, Bebedouro, Mutange e Bom Parto em parceria com Sebrae, Senai e Senac



R\$ 4,3 milhões para:

>> Custeio de parte das atividades da Defesa Civil de Maceió

>> Apoio na contratação de pessoal qualificado para monitoramento da região



Autorização do TRT para uso de R\$ 2 milhões do acordo para a Prefeitura de Maceió utilizar no enfrentamento à Covid-19.



# PROGRAMA DE ACOLHIMENTO DE **animais**

Em parceria com a Ufal e a FUNDEPES, o programa contempla o recolhimento, o tratamento de saúde e a melhoria do bem-estar dos animais, como também um **projeto de conscientização da comunidade** e a produção de pesquisa científica.

- **13 profissionais** de dedicação integral (médicos veterinários, bolsistas de iniciação científica e estagiários) e **1 coordenador**.
- **3 campanhas de vacinação** em 15 dias
- **247 felinos** vacinados em 1 dia
- **119 cães** vacinados em 1 dia
- Cerca de **42 equinos** vacinados em 3 dias
- **775 animais** foram atendidos por veterinários, transportados resgatados, adotados, devolvidos aos seus tutores e/ou encaminhados para a fazenda da Ufal.
- O Programa tem ações recorrentes para garantir a segurança e a saúde dos animais



# Rede de Monitoramento

2019

2020

2021

Abr/2021

Implantação de 2 sismógrafos de engenharia sobre cavidades fora do sal

Instalação de 13 Tiltímetros (rede de monitoramento).

Dez/2020

Set/2020

Instalação e operação de 04 Inclinômetros de 250m. Concluindo a instalação da rede de monitoramento

Instalados 21 DGPS Interferometria mensal

Jun/2020

Ago/2020

Instalação de 03 equipamentos de sísmica em 300m de profundidade para rede de monitoramento.

Out/2019

Dez/2019

Instalação de 05 sismógrafos para sistema de alerta recomendado pela GEOAPP (Lunitek)

Instalação de 04 sensores de microssísmica de superfície (rede de monitoramento)

Jul/2019

Implantação de 2 sismógrafos de engenharia sobre cavidades fora do sal

Instalação de 03 equipamentos de sísmica em 900 m de profundidade para rede de monitoramento.

## Já implementado:

### Monitoramento periódico:

- >>Interferometria
- >>Topografia

### Monitoramento já instalados em campo:

- >>21 sensores de DGPS (11 nas proximidades dos poços, 8 distribuídos no bairro, 2 bases de referência)
- >>04 sismógrafos de Engenharia (Hammer)
- >>05 sismógrafos superficiais (Lunitex) – em comissionamento
- >>04 sensores de microssísmica de superfície (Fugro) – em comissionamento

# Plano de Fechamento dos Poços de Sal



Extração de sal-gema interrompida em maio de 2019



Desenvolvimento e apresentação de **plano para fechamento definitivo** dos 35 poços para a Agência Nacional de Mineração (ANM)



Status atual:

**4 poços já tamponados**; 5 poços em fase de fechamento; 9 poços tem planejamento de fechamento em discussão com autoridades; início dos trabalhos na área do **canteiro de obras para fechamento de 4 poços com areia**; 4 foram preenchidos naturalmente e 9 terão o fechamento determinado pelo **monitoramento**.



# Braskem em Alagoas

**Duas fábricas: Cloro-Soda, em Maceió, e PVC, em Marechal Deodoro**

**3 mil empregos diretos e indiretos**

**1,5 bilhão de reais por ano na economia**

**150 milhões de reais em ICMS**

**Pilar da cadeia química-plástica  
com quase 70 empresas parceiras**

**1/3 da produção nacional de Cloro-Soda**

**Estação Cinturão Verde: 150 hectares na reserva ecológica ao lado da  
unidade do Pontal da Barra**

**Apoio a programas sociais como Pescadores do Mel e Programa Lagoa Viva**