
ATUALIZAÇÃO **MACEIÓ**

Braskem 

Índice



FOCO DA BRASKEM



ENTENDA O CASO



MAPA DE DESOCUPAÇÃO



TERMO DE ACORDO ENTRE AUTORIDADES E BRASKEM

- Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação
- Serviços Oferecidos pelo Programa
- Equipes Mobilizadas para o Atendimento às Famílias
- Status da Desocupação
- Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação
- Antecipação do Cronograma
- Compensação Financeira: evolução
- Grandes Equipamentos da Área de Resguardo
- Balanço Grandes Equipamentos
- Central do Morador
- Programa de Apoio aos Animais
- Diálogos com a Comunidade



PARCERIAS COM O PODER PÚBLICO

- Termos de Cooperação com a Prefeitura de Maceió
- Rede de Monitoramento
- Acordo com o Ministério Público do Trabalho



TERMO DE ACORDO SOCIOAMBIENTAL

- Termo de Acordo Socioambiental
- Plano de Fechamento dos Poços de Sal
- Início do Projeto de Enchimento



BRASKEM EM ALAGOAS

Foco da Braskem

Segurança das Pessoas



Realocação dos moradores das áreas de risco



Compensação financeira



Atendimento psicológico



Ações de zeladoria e segurança patrimonial nos bairros afetados



Ações para evitar a proliferação de doenças com controle e monitoramento de pragas

Solução para o Fenômeno Geológico



Colaboração com a investigação das causas dos fenômenos geológicos



Obras de drenagem e saneamento



Monitoramento periódico do solo em Alagoas

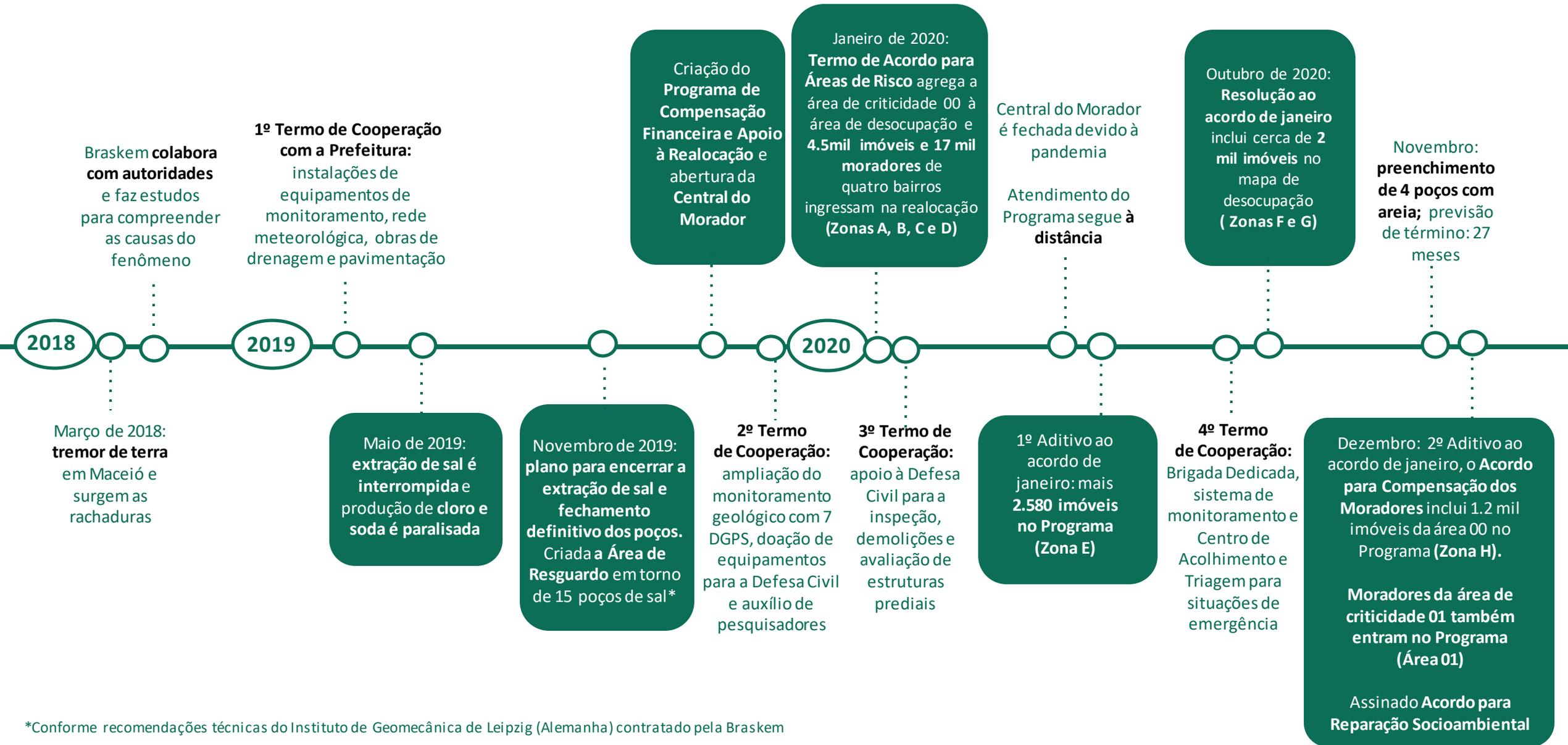


Estudos de sonares para avaliar as condições dos 35 poços de sal da Braskem



Obras de fechamento definitivo dos poços de sal

Entenda o caso



*Conforme recomendações técnicas do Instituto de Geomecânica de Leipzig (Alemanha) contratado pela Braskem

Mapa de Desocupação

Lagoa Mundaú



Área de resguardo



Zona A



Zona B



Zona C



Zona D



Zona E



Zona F



Zona G



Zona H



Área 01

PROGRAMA DE
**COMPENSAÇÃO FINANCEIRA
E APOIO À REALOCAÇÃO**

Termo de Acordo com Ministério Público Federal, Ministério Público do Estado de Alagoas, Defensoria Pública da União e Defensoria Pública do Estado de Alagoas



Janeiro de 2020

Desocupação das áreas de risco com apoio na realocação de moradores e pagamento de indenização

Atendimento dentro do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação da Braskem

4.5 mil imóveis e 17 mil moradores (Área de Resguardo e Zonas A, B, C e D)

Julho de 2020

Aditivo ao acordo com a inclusão de cerca de 2 mil imóveis nas áreas de desocupação, nos 4 bairros (Zona E)

Outubro de 2020

Cerca de 2 mil imóveis (Zonas F e G) incluídos nas áreas de desocupação

Dezembro de 2020

Assinado segundo aditivo ao acordo com inclusão de 4.1 mil imóveis (Zona H e Área 01)

PROGRAMA DE **COMPENSAÇÃO FINANCEIRA E APOIO À REALOCAÇÃO**

Criado para atender os moradores da área de desocupação, apoiando o processo de realocação com serviços de mudança, guarda-volumes, acomodação e transporte de animais, entre outros. Além disso, faz a compensação financeira do morador ou comerciante, levando em conta o valor do imóvel e danos morais.

São cerca de **1,2 mil profissionais** envolvidos em toda a operação e o atendimento conta com **técnicos sociais, facilitadores, psicólogos e apoio legal**, além de ajuda na busca de um novo imóvel, pagamento do aluguel e custos da mudança.



**ENTRA NO
PROGRAMA
ENVIA A
DOCUMENTAÇÃO**



**AGENDA A
MUDANÇA**



**ASSINA TERMO DE
COMPROMISSO E
RECEBE AUXÍLIOS-
FINANCEIROS**

(R\$ 5 mil de auxílio-financeiro e R\$ 1 mil de auxílio-aluguel mensal, além de R\$ 6 mil de adiantamento)



**REALIZA A
MUDANÇA**

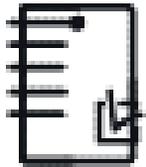


**ENTRA NO
FLUXO DE
COMPENSAÇÃO**

PROGRAMA DE **COMPENSAÇÃO FINANCEIRA** E **APOIO À REALOCAÇÃO**

Os serviços do Programa estão disponíveis para o morador a partir do primeiro contato com o técnico social. Eles são oferecidos nos fluxos de Realocação e de Compensação.

O MORADOR TEM APOIO PARA:



**REGISTRO DE
IMÓVEIS E NA
REGULARIZAÇÃO
DE DOCUMENTOS
PESSOAIS**



**ABERTURA DE
CONTA
BANCÁRIA**



**BUSCA DE UM
NOVO IMÓVEL
PARA MORAR**



**MUDANÇA,
GUARDA-
MÓVEIS,
HOSPEDAGEM E
ACOMODAÇÃO
DE ANIMAIS**



**ATENDIMENTO
PSICOLÓGICO**

Equipes mobilizadas para o atendimento das famílias

	PRINCIPAIS EQUIPES	QUANTIDADE DE PROFISSIONAIS
Equipes de campo	Identificação dos imóveis Pesquisa familiar Equipe de apoio a mudança Mudança, tamponamento e transporte	~400
Atendimento aos moradores	Atendimento na Central do Morador Facilitação das reuniões de compensação Equipe de call center ativo e receptivo	~85
Suporte e <i>backoffice</i>	Advogados para análise jurídica Desenvolvimento de sistema Backoffice (p. ex. documentação) Gestão de pagamentos	~110
Gestão	Coordenação das equipes Planejamento e melhoria contínua	~30
Segurança e limpeza	Seguranças e vigilantes Ambulância e bombeiros Equipe de limpeza e manutenção	~30

+600 profissionais

envolvidos em toda a operação:
atendimento conta com **técnicos sociais, facilitadores, psicólogos e apoio legal**



Ao todo,

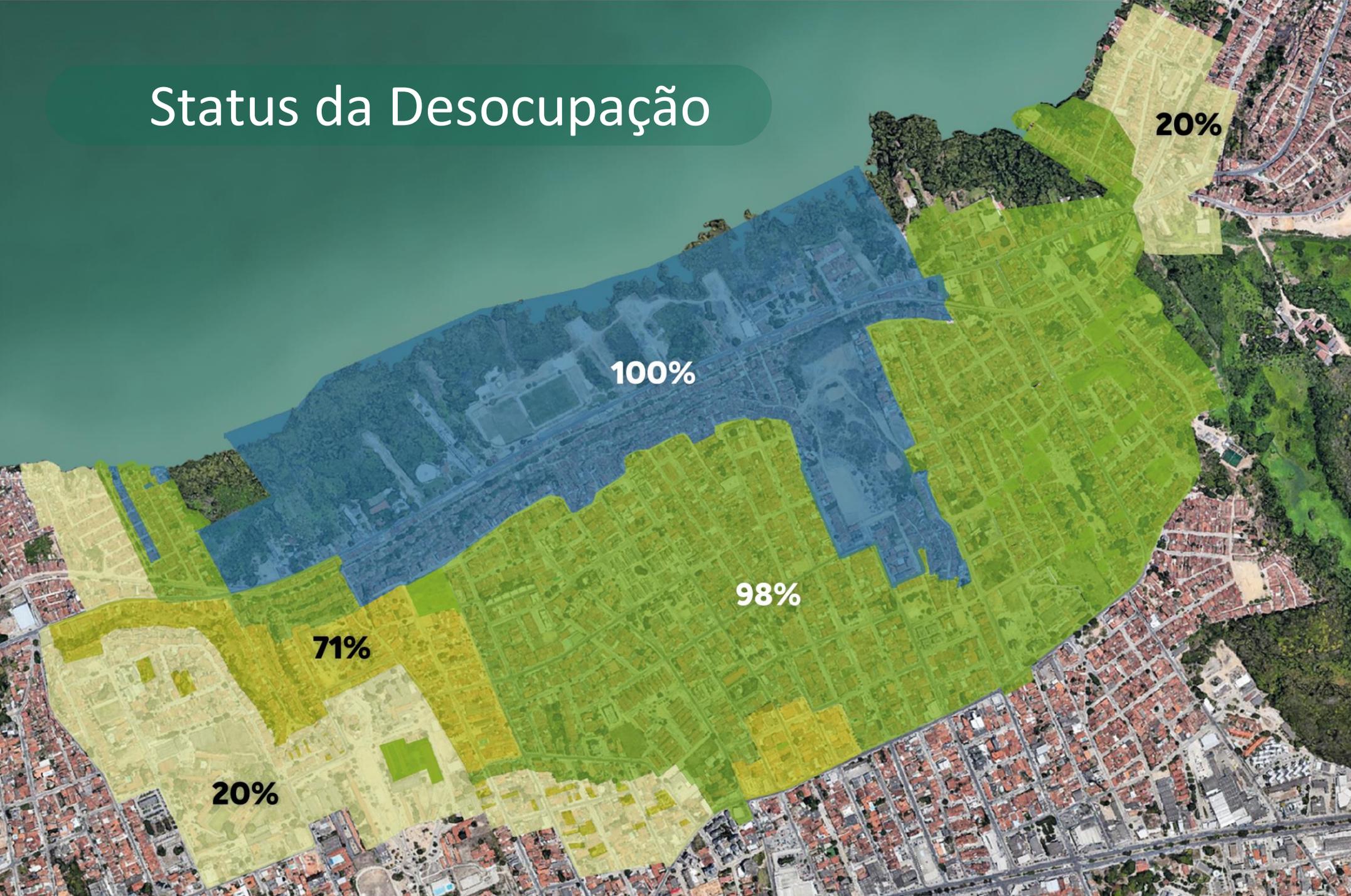
+ 1,2 mil
profissionais

An aerial photograph of a coastal city, likely Rio de Janeiro, showing a dense urban area and a large body of water. The image is overlaid with a semi-transparent teal color. The text is centered on the image.

Balanço do

PROGRAMA DE
**COMPENSAÇÃO FINANCEIRA
E APOIO À REALOCAÇÃO**

Status da Desocupação



**Desocupada
até abril de
2020**



**Limite de
desocupação
31/12/2022**



**Limite de
desocupação
31/12/2022**



**Limite de
desocupação
31/12/2022**

Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação*

Área de Resguardo e Zonas
A, B e C já realocadas

Zonas D, E, F, G e H em
realocação e Área 01
totalmente identificada

4.505

propostas de
compensação
aceitas
(99,8%)

+\$712MM

auxílios-financeiros
temporários, acordos
de compensação e
honorários
advocáticos

+46.200*

moradores
realocados

778

propostas de
compensação
apresentadas
em março

* Números de abril de 2021

*(Área de Resguardo, zonas A, B, C, D, E, F, G, H e Junta Técnica - Área 01; considerando mudanças realizadas, agendadas, imóveis desocupados e aluguel social)

Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação*

Áreas do Acordo	Total imóveis ^{1, 2}	Imóveis identificados	Imóveis realocados ³	Imóveis identificados pendentes de desocupação	Acordos de compensação realizados
Resguardo	5244	524	524	0	472
Zona A	1.633	1.633	1.633	0	1.727
Zona B	77	77	77	0	77
Zona C	159	159	159	0	101
Zona D	2.791	2.791	2.741	50	1.731
Zona E	2.607	2.607	2.589	18	383
Zona F	62	62	60	2	0
Zona G	2.346	2.346	2.275	71	12
Zona H	1.327	1.327	950	377	2
TOTAL ÁREA 00	11.526	11.526	11.008	518	4.505
Área 01	2.793	2.793	552	2.241	0
TOTAL GERAL	14.319	14.319	11.560	2.759	4.505

*números compilados até 05/04/2021

1- Não considera grandes equipamentos, imóveis da Braskem e demais casos não tratados pelo Programa

2- Imóveis que entraram via JT e que se sobrepõem à área definida no novo Acordo estão contabilizados pelo critério geográfico

3- Inclui mudanças realizadas, mudanças agendadas e imóveis desocupados mapeados em campo

REALOCAÇÃO

- **Zona D: 50 pendentes**, sendo 34 residenciais e 16 comerciais
- **Zona E: 18 pendentes**, sendo 13 residenciais e 5 comerciais
- **Zonas F e G: 73 pendentes**, sendo 341 residenciais e 36 comerciais
- **Zona H: 377 pendentes**, sendo 341 residenciais e 36 comerciais
- **Área 01: Identificação concluída; 2.241 pendentes**, sendo 2.069 residenciais e 172 comerciais
936 pedidos do adiantamento (R\$6 mil):
479 com pagamento concluído e 417 já realocados

COMPENSAÇÃO

5.447 propostas de compensação apresentadas:

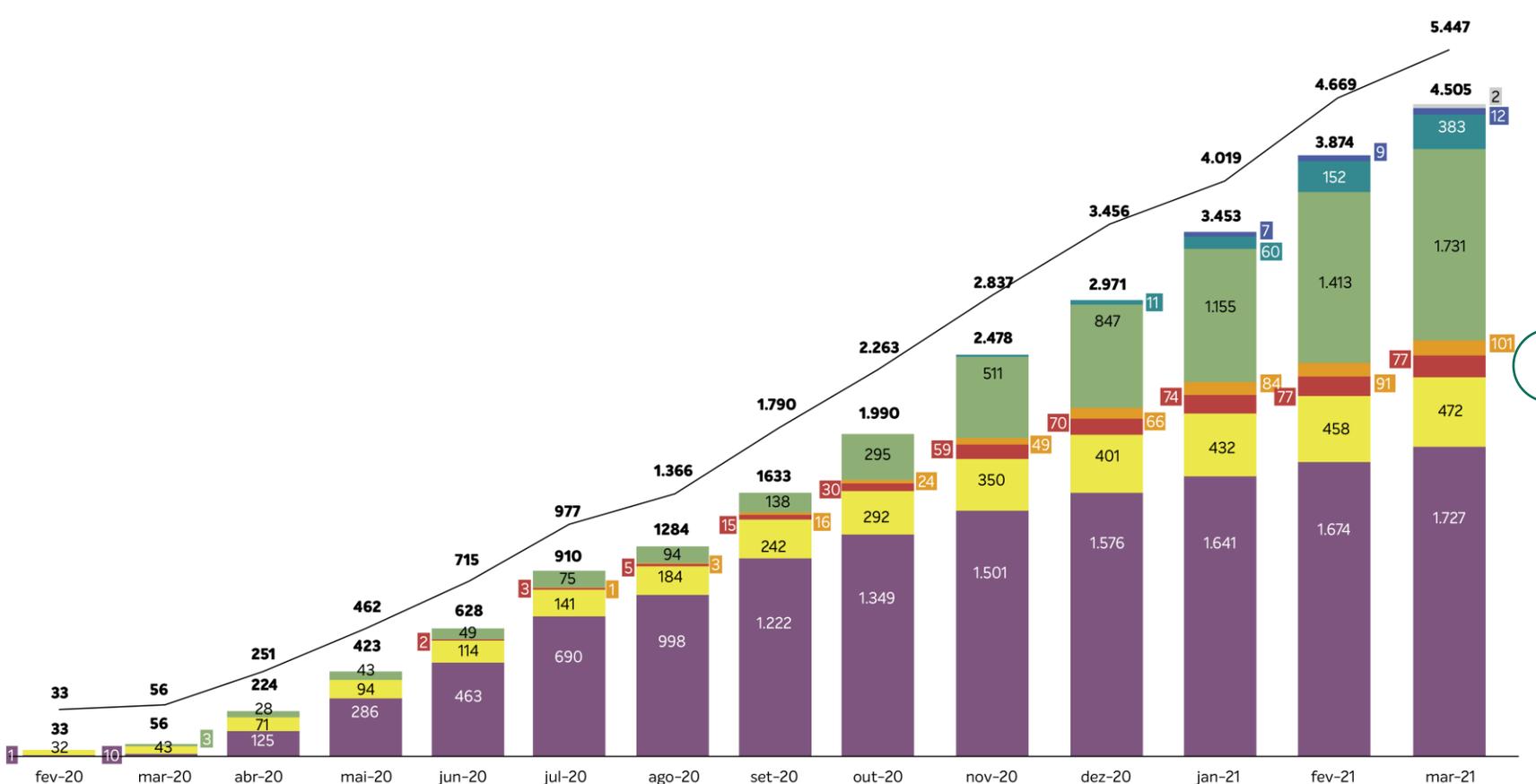
- 4.505 propostas aceitas e apenas 19 recusadas
- 431 propostas feitas, aguardando resposta
- 492 propostas em reanálise e +300 propostas a serem apresentadas nas próximas semanas
- 778 propostas apresentadas em março

Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação

Compensação: Evolução*

Propostas aceitas: Zona A Resguardo Zona B Zona C Zona D Zona E Zona G Zona H

Propostas apresentadas



Propostas apresentadas: 5.447

Propostas aceitas: 4.505

- Propostas recusadas: **19**
- Aguardando resposta: **431**
- Pagamentos concluídos: **3.656**
- Em processo de pagamento: **75**
- Em homologação: **80**
- Em prazo de desistência: **81**
- Em processo de assinatura: **178**
 - Elaboração do termo: **100**
 - Assinatura Braskem: **6**
 - Assinatura morador: **72**
 - Aguardando documentação final: **435**

* Até 31/03/2021

Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação

LOCALIDADES	INGRESSAM NA COMPENSAÇÃO A PARTIR DE:
Zona E	Janeiro/2021
Junta Técnica: Laudos expedidos até 06/10/2020	Janeiro/2021
Zona F	Março/2021
Zona G	Abril/2021
Junta Técnica: Laudos expedidos entre 07/10/20 e 15/01/21	Maio/2021
Zona H	Julho/2021
Área 01	Outubro/2021

Balanço do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação

Comerciantes*

2.426

imóveis identificados,
realocados ou
em mudança

91%

do total de imóveis
da área já foi
desocupado

Propostas apresentadas: **760**

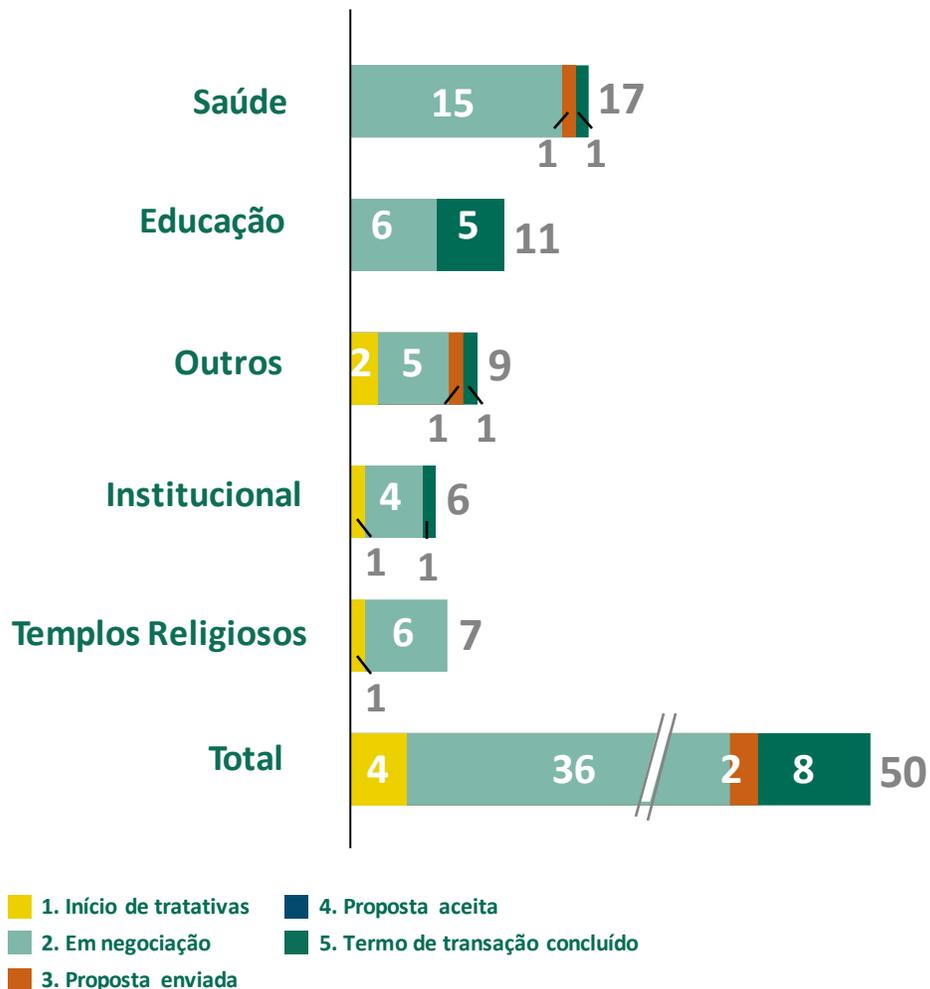
Propostas pagas: **475**

~80% de apresentação de propostas
para imóveis da Área de Resguardo e Zonas A, B
e C

*Os números referem-se a imóveis comerciais e mistos; relocações da Área de Resguardo e das Zonas A a H e a propostas apresentadas e pagas a moradores da Área de Resguardo e das Zonas A a G

Grandes Equipamentos*

Negociação por categoria, Unidades



Tipo de equipamentos em operação por zona, Unidades

	Resguardo	A e B	C e D	E, F e G	Total
Saúde	-	-	5	3	8
Educação	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	2	2
Institucional	-	-	1	-	1
Templos	-	-	1	3	4
% em operação	0%	0%	28%	44%	30%

100% desocupados na Área de Resguardo e Zonas A e B

*Bens públicos ou privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade

Grandes Equipamentos da Área de Resguardo



**Centro de
Treinamento do
CSA**
(time de futebol)



**Hospital
Psiquiátrico
José Lopes**



**Instituto do
Meio Ambiente
(IMA)**



**Clínica de Repouso
Ulysses
Pernambucano**



**SINTEAL
(Sindicato dos
Trabalhadores em
Educação de Alagoas)**

>> Todos já desocupados
e realocados
em um local provisório

>> Adequação das
instalações provisórias

>> Tratativas para
indenização

CENTRAL DO MORADOR

Com mais de 2 mil m² e localizada no Ginásio do Sesi, no Trapiche da Barra, a **Central do Morador*** foi montada para atender os moradores do Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação.

- + de 100 salas individuais para atendimento aos moradores
- Sala de atendimento privado com acompanhamento de psicólogos
- Salas especiais para MPF, MPE, Defesa Civil, OAB, cartórios, bancos e imobiliárias
- Espaço para a Defensoria Pública
- Ambulância para atendimento de emergência
- Sala de amamentação
- Espaço Kids
- 8 vans de transporte para os moradores
- Casa de Apoio Psicológico
- Posto de Atendimento e Informação

* Fechada desde 21/03/2020 em razão das ações de controle e prevenção ao coronavírus. Os serviços continuam sendo oferecidos a distância



PROGRAMA DE APOIO AOS ANIMAIS

Em parceria com a UFAL e a FUNDEPES, contempla o recolhimento, tratamento de saúde e bem-estar dos animais e um **projeto de conscientização de posse responsável** na comunidade

- **14 profissionais** com dedicação integral (médicos veterinários, bolsistas de iniciação científica e estagiários) e **1 coordenador**
- **1.367 animais vacinados**
- **Quase 3 mil animais** atendidos por veterinários, transportados, resgatados e hospedados
- **1.067 famílias** conscientizadas sobre posse responsável
- **424 animais** errantes castrados

O Programa tem ações recorrentes para garantir a segurança e a saúde dos animais



Diálogo com a Comunidade



Programa de Compensação Financeira

CONFIRA A DOCUMENTAÇÃO PARA CADA FASE DO PFC

Assessoria a cartilha pelo link na foto.

Olá! Meu nome é Clara

TÉCNICA SOCIAL

INTEGRA.mcz

Como funciona o

PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA E APOIO À REALOCAÇÃO

Benefícios oferecidos pelo Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação

Perigos e respostas

Braskem

Guia de Mudança

Como funciona o processo de mudança para o novo endereço

Quem é responsável por cada etapa?	Quem é responsável por cada etapa?
1 Solicitar a mudança	10 Realizar o transporte de bens pessoais
2 Definir o endereço	11 Realizar o transporte de bens pessoais
3 Marcar o dia da mudança	12 Realizar o transporte de bens pessoais
4 Preparar o imóvel	13 Realizar o transporte de bens pessoais
5 Preparar o imóvel	14 Realizar o transporte de bens pessoais
6 Preparar o imóvel	
7 Preparar o imóvel	
8 Preparar o imóvel	
9 Preparar o imóvel	

BRASKEM

PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA E APOIO À REALOCAÇÃO

MATERIAL DE APOIO

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

NOVEMBRO/2020

DOCUMENTOS PREFERENCIAIS

- Comprovação de identidade
 - Passaporte
 - Carteira de identidade (RG)
 - Cartão de identificação funcional (CPF)
 - Cartão de identificação funcional (CPF)

Minuto Braskem - Conheça os resultados do Programa de Compensação

25/05/2020

00 / 1:00

Pescadores,

As pesquisas contratadas pela Braskem mostram que a Lagoa Mundaú não foi afetada pela extração de sal.

Foram identificadas mais de **260 espécies de pássaros, 20 espécies de mamíferos e 184 espécies de répteis e anfíbios ao redor da Lagoa**. Os estudos vão continuar e os resultados serão apresentados à comunidade.

Braskem

- 0800
- Cards para WhatsApp
- Zap da Braskem
- Integra.mcz
- Braskem.com.br/alagoas
- Minuto Braskem
- Carro de som
- Lives
- Materiais de apoio
- Informes publicitários
- Reuniões com lideranças

The background of the slide is an aerial photograph of a coastal city, likely Rio de Janeiro, showing a dense urban grid and a large body of water. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color. The text is centered in the middle of the slide.

PARCERIAS COM O **PODER PÚBLICO**

Acordo com Ministério Público do Trabalho



R\$ 40 milhões para:

- Programa para recuperação de negócios e promoção adequada das atividades educacionais
- Construção de escolas
- Programas de capacitação para os moradores dos bairros do Pinheiro, Bebedouro, Mutange e Bom Parto em parceria com Sebrae, Senai e Senac



R\$ 4,3 milhões para:

- Custeio de parte das atividades da Defesa Civil de Maceió
- Apoio na contratação de pessoal qualificado para monitoramento da região



Autorização do TRT para uso de **R\$ 2 milhões** do acordo pela Prefeitura de Maceió em ações de enfrentamento à pandemia

An aerial photograph of a coastal city, likely San Francisco, is shown with a semi-transparent teal overlay. The city's grid pattern and waterfront are visible. The text is centered over the image.

TERMO DE ACORDO SOCIOAMBIENTAL

Acordo Socioambiental

ACP – Socioambiental (MPF)

- Liminares
- Enchimento dos poços
 - Danos à lagoa
- Medidas de compensação socioambiental
- Danos morais à coletividade

Pedidos Liminares

Estabilização das cavidades

Ambiental *stricto sensu*

Sociourbanístico

- **Realizar estudos e medidas de monitoramento**
- Acordo elenca as medidas já adotadas ou em andamento pela Braskem e MPF reconhece como suficientes para atender aos pedidos feitos

- Ações para estabilização das cavidades de sal: Plano de Fechamento da Mina

- Estudo técnico para entendimento de potenciais impactos ambientais *stricto sensu* da atividade de extração de sal e posterior direcionamento de ações (compensação ou reparação)

- Intervenções nas áreas desocupadas; Mobilidade; Comunidade Pesqueira; Patrimônio Cultural; Danos Morais Coletivos
- **Disponibilizar recursos no valor de R\$ 1,58 bilhão** para ações na área desocupada, mobilidade, compensação social e pagamentos de danos morais à coletividade
- **Realizar estudos técnicos** para definir programas junto com autoridades competentes
- **Gerir e implementar ações (área desocupada);** atuar nas demais ações (mobilidade e compensação social) conforme plano de trabalho definido para os projetos;
 - Zelar pela boa aplicação dos recursos

Plano para fechamento dos poços

	Escopo	Soma	Poços de Sal
Cavidades parcialmente ou totalmente fora do sal	Fechamento com enchimento (Backfilling)	4	4, 7, 17, 19
	Condicionamento dos poços para monitoramento	9	3, 11, 15, 20, 21, 24, 25, 29, 34
	Confirmação status de preenchimento natural	4	5, 6, 8, 14
Cavidades dentro do sal	Fechamento via poço original	9	1, 10, 13, 18, 27, 31, 32, 35, 30
	Fechamento com poço auxiliar	9	2, 9, 12, 16, 22, 23, 26, 28, 33
Total		35	

● Previsto ● Concluído ● Em andamento



Início dos trabalhos de enchimento



Estoque de areia

Alocados no Canteiro Central de Operações para enchimento inicial



Carga

Depósito de areia no skid para início do procedimento de injeção



Esteira transportadora

Conduz a areia para ser adequadamente fluidizada e posteriormente injetada nas cavidades das frentes de lava



Piscina de salmoura

Reutilização do retorno da salmoura do próprio poço 7 para injeção

- Todas as licenças/autorizações emitidas
- Concluída Análise de Risco do *backfilling* (enchimento) com a DNV
- Retorno de salmoura e reaproveitamento em volumes conforme previstos no projeto

*Em 24/11/2020

Braskem em Alagoas



Duas fábricas: cloro-soda em Maceió e PVC em Marechal Deodoro

530 empregos diretos e 2 mil indiretos

Movimenta 1,5 bilhão de reais por ano na economia

150 milhões de reais em ICMS

**Pilar da cadeia química-plástica no Estado
com quase 70 empresas parceiras**

1/3 da produção nacional de cloro-soda

**Estação Cinturão Verde: 150 hectares na reserva ecológica ao lado da
unidade do Pontal da Barra, em Maceió**

**Apoio a programas sociais como Pescadores de Mel, Programa Lagoa Viva,
Ser +, Hospital de Campanha e Plastitroque**